

# COMUNE DI CORENO AUSONIO

Provincia di Frosinone

## ACCONTO I.M.U. E T.A.S.I. ANNO 2019

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE RIMANE FISSATO AL 17 GIUGNO 2019

### IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO I.M.U. e T.A.S.I. 2019

L'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2019 delle stesse aliquote I.M.U. e T.A.S.I. già in vigore per l'anno 2018. **SI AVVISA**, pertanto, che l'acconto I.M.U. e T.A.S.I., in scadenza al 17/06/2019, dovrà essere versato secondo le aliquote già in vigore per il 2018 e di seguito riportate (si ricorda che sono state abolite per Legge l'I.M.U. e la T.A.S.I. sull'abitazione principale e relative pertinenze con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):

<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)</b>	
<b>ALIQUOTA BASE</b> (per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale)	<b>0,90 %</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> (Unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9. Unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una per ciascuna delle categorie).	<b>0,38 %</b>
<b>DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (dal 2014 non è più prevista la detrazione per i figli a carico)	<b>€. 200,00</b>
<b>IMMOBILI COMMERCIALI ED ARTIGIANALI DI CATEGORIA C01 E C03</b>	<b>0,90 %</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>0,90 %</b>

Sono esenti i fabbricati strumentali agricoli ed i terreni diversi dalle aree fabbricabili.

#### CODICI TRIBUTO I.M.U. PER MODELLO F24:

3912	I.M.U. su abitazione principale cat . A1, A8 e A9 e relative pertinenze – COMUNE
3916	I.M.U. su aree fabbricabili – COMUNE
3918	I.M.U. su altri fabbricati – COMUNE
3925	I.M.U. su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - STATO
3930	I.M.U. su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" – COMUNE
C998	CODICE COMUNE MODELLO F24

#### TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.)

<b>ALIQUOTA BASE</b> (per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale)	<b>0,09 %</b>
--	---------------

#### CODICI TRIBUTO T.A.S.I. PER MODELLO F24:

3959	T.A.S.I. su fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	T.A.S.I. su aree fabbricabili
3961	T.A.S.I. su altri fabbricati
C998	CODICE COMUNE MODELLO F24

#### MODALITA' DI VERSAMENTO SIA PER I.M.U. E T.A.S.I.:

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello di versamento unificato F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 5,00 (euro: cinque/00).

#### RESIDENTI A.I.R.E – NOVITA' DAL 2015

Ai sensi dell'art. 9 bis (I.M.U. per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero) del D.L. n. 47/14, conv. dalla Legge n. 80/2014 (modifiche ed integrazioni all'art. 13, c. 2, del D.L. n. 201/2011, conv. dalla Legge n. 214/2011) per l'anno 2015 (e per gli anni successivi, salvo future eventuali modifiche legislative in materia) è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'A.I.R.E, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso. Sulla medesima unità immobiliare le imposte comunali T.A.R.I. e T.A.S.I. sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Al riguardo si avvisa che gli interessati dovranno, necessariamente, pena inammissibilità delle predette agevolazioni, presentare all'Ente relativa Dichiarazione I.M.U./T.A.S.I. e/o Variazione T.A.R.I. corredata da relativo certificato di pensione estera.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi (tel. 0776/996538 – 996024 Int. 07 – fax. 0776/997019 – e-mail: [tributi.coreno@tiscali.it](mailto:tributi.coreno@tiscali.it) – [ragioneriarecoreno@libero.it](mailto:ragioneriarecoreno@libero.it) – [ragioneria@comune.corenoausonio.fr.it](mailto:ragioneria@comune.corenoausonio.fr.it) – pec: [tributi.corenoausonio@anutel.it](mailto:tributi.corenoausonio@anutel.it)) e/o accedere all'applicativo "Calcolo IUC 2019 Anutel" in corso di inserimento sul sito internet istituzionale <https://www.comunedicoreno.eu> (già [www.comune.corenoausonio.fr.it](http://www.comune.corenoausonio.fr.it)).

Coreno Ausonio, 05/06/2019.

Prot. 003983/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO  
(F.to Dott. Francesco Valente)

